

Uzasadnienie do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Wojnicz na obszarze miejscowości Dębina Zakrzowska zatwierdzonego uchwałą Nr XV/156/2020 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 14 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego 2020 r. poz. 1652) oraz uchwałą naprawczą Nr XIX/216/2020 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 25 września 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego 2020 r. poz. 6414).

Podjęcie przez Radę Miejską w Wojniczu uchwały w sprawie przystąpienia do przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione koniecznością dostosowania zapisów planów do wieloletniej strategii rozwoju Gminy Wojnicz na lata 2021-2030, powszechnie akceptowanej przez mieszkańców i zakładającej m.in. promowanie Gminy Wojnicz, jako przestrzeni szczególnie przyjaznej wypoczynkowi i rekreacji, a także przyciągającej nowych mieszkańców swoimi cechami kulturowo-środowiskowymi i zrównoważonym rozwojem. W powyższym nie mieści się przeznaczanie nieruchomości objętych projektowaną zmianą pod inwestycje takie jak spopielnienie zwłok czy spalarnia ciał zwierząt. Lokalizacja tego typu obiektów pośród zabudowy mieszkalnej, przy jednej z głównych dróg przechodzących przez Gminę Wojnicz niewątpliwie stoi w sprzeczności z założeniami w/w strategii, obniży poziom atrakcyjności osiedleńczej i inwestycyjnej terenów daleko wykraczających poza obręb oczywistego oddziaływania tego typu obiektów. Na marginesie wspomnieć należy także, że lokalizacja w Gminie Wojnicz tego typu obiektów budzi najdalej posunięty opór społeczny samych mieszkańców Gminy Wojnicz. Będzie skutkować także potencjalnym odpływem inwestorów.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), celem planowania przestrzennego jest m.in. uwzględnienie potrzeb interesu publicznego oraz zrównoważonego rozwoju. Uwzględniając powyższe przesłanki, podjęcie uchwały zmieniającej plan w zakresie wprowadzenia zakazu lokalizacji budynków spopielnienia zwłok oraz budynków o funkcji podobnej, tj. domów pogrzebowych, spalarni zwłok zwierzęcych itp. – jest działaniem uzasadnionym. Pozwoli ono na wyeliminowanie potencjalnych konfliktów społecznych i przestrzennych, a także na ochronę interesu mieszkańców i utrzymanie ładu przestrzennego. Zmiana planu nie ograniczy możliwości prowadzenia działalności usługowej na wskazanych terenach, a jedynie jednoznacznie wykluczy lokalizację inwestycji szczególnie konfliktogennych.

Wobec powyższego, przyjęcie uchwały, będącej inicjatywą Radnych Rady Miejskiej w Wojniczu jest w pełni uzasadnione interesem publicznym i koniecznością prowadzenia polityki przestrzennej ukierunkowanej na poprawę jakości życia oraz stanowi odpowiedź Rady Miejskiej w Wojniczu na licznie zgłaszane przez mieszkańców postulaty.

Treść uchwały wraz z uzasadnieniem uzyskała akceptację Radnych Rady Miejskiej w Wojniczu wychodzących z jej inicjatywą.

Zaakceptowano pod kątem prawnym,
dnia 09.2025
KDP Kancelaria Adwokacko-Radcowska
Witecka, Krawczyk & Wspólnicy Sp.k.
ul. Kochanowskiego 30A, 33-100 Tarnów, tel. 575 360 500

RADCA PRAWNY

Mateusz Krawczyk
KR-4645

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Wojniczu
Aneta Kawa